



JAARVERSLAG 2021

Stichting Kennemer Energie (SKE)



INHOUD

1. Organisatie	5
1.1 Bedrijfsgegevens	5
1.2 Bestuur.....	5
2. Verslag van het bestuur	6
2.1 Statutaire activiteiten en doelstellingen.....	6
2.2 Overzicht activiteiten in 2021	6
2.3 Realisatie (collectieve) zonnestroomdaken.....	7
Formeel opgeleverd in 2021	7
Formeel tot uitvoering overgegaan in 2021.....	8
In Haalbaarheidsonderzoek in 2021	8
Overzicht van de totalen tot en met 2021	9
2.4 Financiële resultaten.....	9
2.5 Vooruitblik op 2022.....	10
3. Overige gegevens.....	13
4. Ondertekening	14

Bijlage 1: Jaarrekening opgesteld door Geordend en Wel d.d. 31 augustus 202

Bijlage 2. Toelichting rekening courant bestuursleden

VOORWOORD VAN HET BESTUUR

Dit is het vijfde jaarverslag van Stichting Kennemer Energie (SKE) en betreft het kalenderjaar 2021. SKE is in september 2016 opgericht als een maatschappelijke organisatie voor de ontwikkeling van door particulieren, bedrijven en andere organisaties gefinancierde installaties voor duurzame elektriciteits-opwekking in het algemeen en zonnestroomdaken in het bijzonder. Kennemer Energie wil daarmee een significante bijdrage leveren aan de transitie naar een klimaatneutrale regio Kennemerland en IJmond. De specifieke ambitie is om voor het einde van 2030 minimaal 100.000 zonnepanelen op grote daken in de regio te hebben gerealiseerd.

De visie, ontstaansgeschiedenis en het bedrijfsplan van SKE zijn beschreven in het eerste jaarverslag van SKE, over 2016 en 2017. SKE werkt in deze ambitie nauw samen met diverse partners in de regio, waaronder de verschillende energiecoöperaties, gemeentes, PV-installateurs en eigenaren van grote daken. Het probeert daarbij de brug te slaan tussen inwoners, bedrijven en andere organisaties die willen investeren in hernieuwbare opwek enerzijds en anderzijds gebouweigenaren die hun dak daarvoor ter beschikking willen stellen, waaronder gemeentes, maatschappelijke instellingen zoals sportclubs en scholen, VvE's, woningbouwcorporaties, zorginstellingen en commerciële instellingen.

SKE heeft hierbij twee rollen:

(1) als ondersteuner van regionale initiatieven en energiecoöperaties bij het ontwikkelen van hun eigen opwekinstallatie(s); en

(2) die van projectontwikkelaar van duurzame energie-opwekinstallaties ten behoeve van gebouweigenaren.

SKE streeft ernaar om op termijn zonder subsidie te kunnen opereren uit de inkomsten van projectontwikkeling voor energiecoöperaties en voor gebouweigenaren. Na 6 jaar blijkt helaas aanvullende financiering nog steeds nodig om de kosten te dekken.

Dit verslag is bedoeld voor alle partijen waarmee SKE samenwerkt om de energietransitie gezamenlijk vorm te geven. Opscaling en versnelling van de energietransitie is voor SKE al vanaf de start in 2016 een speerpunt geweest. Het belang daarvan wordt steeds breder gedragen, maar er is nog een lange weg te gaan. In dit jaarverslag wordt met name financiële en tevens resultaat verantwoording afgelegd aan de partners waarmee wordt samengewerkt.

In 2021 heeft SKE afscheid genomen van de Raad van Toezicht. Dankzij de Raad van Toezicht heeft SKE verder kunnen professionaliseren en goede relaties met relevante partijen kunnen onderhouden (waaronder Stichting DOEN). SKE is in iets stabielere vaarwater gekomen qua organisatieontwikkeling. En daarmee leek de rol van de Raad van Toezicht te klein geworden voor een Raad van Toezicht.

Alle relevante inzichten die SKE in de afgelopen jaren heeft opgedaan, zijn zoveel mogelijk gedeeld met relevante lokale, regionale en landelijke partners. Dit heeft als doel dat alle partners kunnen samenwerken om de beoogde hoeveelheid lokale opwek van hernieuwbare elektriciteit in 2030 te realiseren.

In 2021 is doorgebouwd op de eerste successen van 2019 en 2020 met SDE+ projecten (SDE+ staat voor Stimulering Duurzame Energieproductie) en zijn voorts de laatste collectieve PV-projecten die gebruik mochten en konden maken van de 'oude' Postcoderoosregeling ('PCR') gerealiseerd. Het is zeer de vraag of deze positieve ontwikkeling doorgezet kan worden in de komende jaren, gezien de ontwikkelingen in de wereld, in de economie en in het overheidsbeleid.

Dit verslag is – mede door de beperkte financiële middelen van de stichting - aanzienlijk minder uitgebreid dan in voorgaande jaren. Het verslag is als volgt ingedeeld: hoofdstuk 1 geeft een overzicht van de relevante bedrijfsgegevens en de organisatieopbouw. In hoofdstuk 2 doet het bestuur verslag van de activiteiten en de bereikte resultaten. In hoofdstuk 3 treft u overige gegevens van Stichting Kennemer Energie aan. Het slotwoord en de ondertekening is opgenomen als hoofdstuk 4. De jaarrekening voor 2021 is uitgewerkt

door boekhoudkantoor Geordend en Wel in Haarlem. De details van deze financiële jaarrekening zijn opgenomen in de bijlagen 1 en 2.

1. ORGANISATIE

1.1 Bedrijfsgegevens

De belangrijkste bedrijfsgegevens zijn als volgt:

Organisatiernaam:	Stichting Kennemer Energie
Adres:	Gonnetstraat 26, 2011 KA Haarlem
Email:	administratie@kennemerenergie.nl
Vestigingslocatie:	Haarlem
Datum van oprichting:	8 september 2016
Handelsregister KvK Amsterdam:	66 80 77 94
BTW Nummer:	NL 856 705 482 B01
RSIN/Fiscaalnummer/BSN:	856705482
Bankrekeningnummer:	NL21 TRIO 0776457888

SKE is op 1 augustus 2021 verhuisd van de Greiner in Haarlem naar Oceans in de Gonnetstraat in Haarlem.

1.2 Bestuur

In 2021 was het bestuur van Stichting Kennemer Energie (SKE) als volgt samengesteld:

Voorzitter:	dhr. Art den Boer
Penningmeester:	mevr. Liesbet Hanekroot
Secretaris:	dhr. Leo de Kok

SKE wordt sinds begin 2021 ondersteund voor de financiële administratie door het boekhoudkantoor Geordend en Wel in Haarlem en daarbij wordt gebruik gemaakt van het administratiepakket e-boekhouden.

Ook zijn in de eerste helft van 2021 afspraken gemaakt en vastgelegd met de Energy Transition Group voor specifieke ondersteuning bij met name de Haalbaarheidstool (Businesscase tool).

1.3 Werknemers

SKE heeft geen werknemers in dienst. De activiteiten van bij SKE betrokken mensen, waaronder de bestuursleden, worden onder een 'overeenkomst voor opdracht' tussen SKE en de aan hen gelieerde bedrijven uitgevoerd.

2. VERSLAG VAN HET BESTUUR

2.1 Statutaire activiteiten en doelstellingen

Stichting Kennemer Energie (SKE) houdt zich - in samenwerking met gemeenten, bewoners, bedrijven en andere organisaties - bezig met de ontwikkeling en de realisatie van (individueel of collectief gefinancierde) zonnestroom- of windinstallaties in de regio Kennemerland en IJmond.

SKE is een maatschappelijke onderneming die haar ervaring, kennis en kunde inzet om bestaande en toekomstige projecten in de regio versneld en verantwoord te helpen realiseren. Samen met lokale energiecoöperaties werkt SKE aan het stroomlijnen, opschalen, versnellen en professionaliseren van de ontwikkeling en het beheer van door bewoners en bedrijven gefinancierde duurzame energieproductie installaties, zoals bijvoorbeeld onder de postcoderoos (PCR) regelingen (de oude PCR en de nieuwe SCE subsidieregeling) tot stand gekomen collectieve zonnestroominstallaties. Samen met de eigenaren van gebouwen werkt SKE samen aan het verduurzamen van vastgoed, onder andere door de inrichting van individuele en/of collectieve zonnestroominstallaties.

De Stichting Kennemer Energie heeft de volgende specifieke doelstellingen:

- A. *het leveren van een significante bijdrage aan de transitie naar een klimaatneutrale regio in Kennemerland en IJmond.*
- B. *het ontwikkelen van productie en levering van hernieuwbare energie in samenwerking met bewoners, bedrijven, overheden en maatschappelijke instellingen.*
- C. *het versnellen en professionaliseren van de ontwikkeling en het beheer van collectieve oplossingen voor energieproductie en -besparing, waaronder collectieve zonnestroominstallaties.*
- D. *het ondersteunen van lokale initiatieven voor energiebesparing en decentrale hernieuwbare energieproductie.*
- E. *het toegankelijk maken van decentraal geproduceerde hernieuwbare energie voor bewoners, bedrijven, overheden en maatschappelijke instellingen.*

De missie van SKE is om samen met gebouweigenaren, ondernemers, lokale initiatiefnemers en gemeenten duurzame energieprojecten te realiseren, waarbij naar minimaal 50% lokaal eigendom (van inwoners, organisaties en bedrijven) wordt gestreefd. De nadruk ligt daarbij op het realiseren van zonnestroominstallaties op grote daken in de regio, met zeker ook aandacht voor kansen voor opwek van windenergie in deze regio, voor opwek van zonnestroom op water, op overdekte parkeerplaatsen en langs infrastructuur zoals snelwegen e.d. Deze missie van SKE is, naar de overtuiging van het bestuur, nog steeds relevant en misschien zelfs relevanter dan ooit.

2.2 Overzicht activiteiten in 2021

Vereniging voor Energiecoöperaties en -Initiatieven Noord-Holland (VEINH) opgericht en hernoemd tot **Energie Samen Noord Holland** (ESNH) en verder ontwikkeld voor energiecoöperaties en initiatieven in Noord-Holland en projectbureau voor werkzaamheden. Energie Samen Noord-Holland ondersteunt energie-initiatieven, gemeentes en maatschappelijke organisaties met kennis, begeleiding, uitvoeringskracht en participatie rondom de energie- en warmtetransitie. Vanuit Kennemer Energie maakt Art den Boer deel uit van het bestuur van ESNH.

Gebouwen offensief: In 2021 heeft SKE in het kader van het EU Interreg NSR project Empower 2.0, waaraan met name Kennemer Kracht, Stadsgarage en de gemeente Haarlem deelnemen, uitgebreide deskresearch verricht naar per niche van grote gebouwen kwantitatieve en kwalitatieve inzichten over de kansen en bedreigingen bij het verwerven van grote gebouwen (met een dakoppervlak groter dan 400 m²) in Haarlem en omgeving met aanbevelingen ten behoeve van (collectieve) opwek van zonne-energie. Energy Transition Group (ETG) was partner voor het toeleveren van bruikbare kwantitatieve data. Het rapport hiervan is opgeleverd aan Kennemer Kracht begin 2021.

Ook heeft SKE in ditzelfde kader een algemene bijeenkomst georganiseerd voor Verenigingen van Eigenaren

(VvE's) in Haarlem en omgeving, waarbij samenwerking is opgebouwd met het VvE Duurzaamheidsloket, met een van de grootste VvE Beheerders in deze regio (JVL Administraties) en de gemeente Haarlem.

VvE's in Schalkwijk: Naar aanleiding van dit onderzoek heeft de gemeente Haarlem medio 2021 besloten een uitvraag te doen aan de markt voor een concrete benadering van de Verenigingen van Eigenaren in Schalkwijk, in voorbereiding op het warmtenet dat daar gepland is. SKE heeft deze opdracht gekregen. Deze opdracht loopt nog door tot september 2022.

Gemeentelijk vastgoed Haarlem: In december 2021 heeft de gemeenteraad van Haarlem besloten om 24 panden van de gemeente beschikbaar te stellen aan lokale energiecoöperaties ten behoeve van collectieve opwek van zonnestroom. SKE is in opdracht van Kennemer Kracht nauw betrokken bij het zo spoedig mogelijk onderzoek doen naar de geschiktheid van dit gemeentelijk vastgoed en daarmee bij het realiseren van de mogelijke collectieve zonnestroomdaken ten behoeve van de lokale energiecoöperaties.

Werkgroep participatie in hernieuwbare projecten: In 2021 heeft SKE actief deelgenomen en bijgedragen aan een werkgroep die vorm zou geven aan de samenwerking voor het realiseren van de diverse vormen van participatie in hernieuwbare opwekprojecten. Dit bestond grotendeels uit een serie gesprekken met de gemeente Haarlem en lokale energiecoöperaties onder leiding van de Stadsgarage. Deze werkgroep was nog een activiteit van de Stadsgarage als onderdeel van het EU Interreg NSR project Empower 2.0 .

Zonneweide Schoterog: In 2021 heeft SKE bijgedragen aan participatiebijeenkomsten, die Afvalzorg had georganiseerd ten behoeve van het door hen gewenste zonnepark op Schoterog.

Scope12 en verzekeringen: In 2021 werd duidelijk dat verzekeringsmaatschappijen meer samenwerking hebben gezocht voor de verzekering van de risico's die PV-installaties met zich meebrengen. Een belangrijke ontwikkeling in 2021 was de introductie van de verplichting van Scope12 inspecties door gecertificeerde bureaus, niet alleen eenmalig maar ook gedurende de exploitatie fase van de PV-installaties. Voor SKE betekende dit nieuwe kennis opdoen op dit gebied, de relevante procedures en kwaliteitscontroles uitbreiden en aanpassen, nieuwe partners werven voor de uitvoering van deze Scope12 inspecties, de doorrekeningen van de business cases voor de PV-installaties aanpassen e.d.

Aanpassingen aanbod van SKE: SKE heeft in 2021 een nieuw aanbod geïntroduceerd: QuickScans voor € 250 per gebouw op basis van besproken en ingevulde intakelijsten. Ook is SKE twee keer benaderd voor het analyseren en beoordelen van opgevraagde offertes voor PV-installaties: 3 uur voor 1 offerte, 5 uur voor 2 offertes en 7 uur voor 3 offertes.

2.3 Realisatie (collectieve) zonnestroomdaken

In 2021 zijn de volgende resultaten geboekt bij het realiseren van (collectieve) zonnestroomprojecten:

Formeel opgeleverd in 2021

Naam van het project	Soort project	Aantallen
Gebouwbouw Randzicht Velsbroek, Multifolia Beheer	SDE++ voor eigen opwek	93 zonnepanelen
Spaarnelands Lelyweg 45 Haarlem	SDE++ voor eigen opwek	173 zonnepanelen
VvE Transvaalstraat Haarlem	Collectief met oude PCR met EC Haarlem Noorderlicht	240 zonnepanelen

Teva Nederland Haarlem	Collectief met oude PCR met EC Haarlem Noorderlicht	376 zonnepanelen
VvE Residentie Huis Ten Bilt Santpoort Noord	Collectief met oude PCR met EC Kennemer Kracht (i.c.m. Energiek Velsen)	174 zonnepanelen
Mendelcollege Haarlem	Collectief met oude PCR met EC Kennemer Kracht	776 zonnepanelen

Formeel tot uitvoering overgegaan in 2021

Naam van het project	Soort project	Planning	Aantallen
VvE Hoogtij en VvE Laagtij	Collectief met SCE met EC Kennemer Kracht (i.c.m. Energiek Velsen)	Q4 2022	180 zonnepanelen of 277 zonnestroomdelen
Rudolf Steiner College	Collectief met SCE met EC SpaarneZaam	Q2 2022	214 zonnepanelen of 325 zonnestroomdelen
Rudolf Steiner School	Collectief met SCE met EC SpaarneZaam	Q2 2022	179 zonnepanelen of 272 zonnestroomdelen

In Haalbaarheidsonderzoek in 2021

Naam van het project	Soort project	Planning	Aantallen
Nova College Advies te Haarlem en Hoofddorp	SDE++ voor eigen opwek	Q3 2022	682 zonnepanelen
VOS1 te Haarlem	SDE++ voor eigen opwek	Q3 2022	442 zonnepanelen
VvE Jacq Perklaan 26 - 48 te Haarlem	Collectief met SCE met EC Spaarnezaam	Q1 2023	180 zonnepanelen of 277 zonnestroomdelen

Overzicht van de totalen tot en met 2021

Op 31 december 2021 had Kennemer Energie totaal gerealiseerd sinds haar oprichting:

Naam van het project	#zonnepanelen	Opgesteld vermogen (Wp)	Verwachte productie 1e jaar (kWh)	#stroomdelen	Vermeden CO2 uitstoot (ton/1e jaar)	Jaar van start opwek	Energiecoöperatie
Zijlpoort	261	67.860	60.531	271	34,6	2016	Spaarnezaam
Het Hoofdkantoor	226	65.540	61.608	262	35,2	2017	Haarlem Noorderlicht
Nova College Campus	504	153.720	136.547	614	78,0	2018	Kennemer Kracht
KDC Rozemarijn	220	66.000	60.000	264	34,3	2019	Kennemer Kracht ism Het Spaarnecollectief
R.K.S.V. Onze Gezellen	270	83.700	75.747	334	43,3	2019	Kennemer Kracht
Autobedrijf Stormvogels	80	27.600	24.002	110	13,7	2020	Kennemer Kracht ism Energiek Velsen
Zorggroep Reinalda/VvE Reinaldahuis	395	126.400	115.024	505	65,7	2020	n.v.t.
Hilco- Hilarius	130	43.550	39.090	174	22,3	2020	n.v.t.
VvE Residentie Huis ten Bilt	174	64.380	56.332	257	32,2	2-mrt-21	Kennemer Kracht ism Energiek Velsen
Teva Pharmachemie	376	129.720	104.074	518	59,4	28-mei-21	Haarlem Noorderlicht
Mendelcollege	776	267.720	230.773	1070	131,8	3-jun-21	Kennemer Kracht ism bewoners van De Krim en De Zonneplaneet
VvE Transvaalstraat	240	82.800	68.476	331	39,1	25-jun-21	Haarlem Noorderlicht
Spaarnelanden Lelyweg 45	174	66.990	53.000	267	30,3	22-dec-21	n.v.t.
Totalen	3.826	1.116.260	1.085.203	4.977	619		

Kortom, waar in de eerste jaren telkens één project per jaar opgeleverd kon worden, kan geconstateerd worden dat sinds 2018 elk jaar meer projecten per jaar zijn opgeleverd. Voor 2022 zijn de vooruitzichten zoals aangekondigd in de Introductie helaas niet zo veelbelovend.

2.4 Financiële resultaten

Voor de complete jaarrekening wordt verwezen naar de bijlage 1 'Jaarverslag 2021' opgesteld door Geordend en Wel, d.d. 31 augustus 2022.

Voor 2021 heeft SKE geen begroting opgesteld gezien de veranderingen om SKE heen (politiek, subsidieregelingen, corona-maatregelen, energiecrisis, economische ontwikkelingen e.d.).

Gezien de bescheiden financiële situatie van SKE, heeft het bestuur de gevolgen hiervan voor de liquiditeitspositie weten op te vangen door een deel van de door haar gemaakte uren niet uit te betalen:

Totaal waren in 2021 2.266 uren gemaakt door de bestuursleden, waarvan er 1.116 daadwerkelijk zijn uitbetaald. Dat komt neer op circa 49% van de gemaakte uren die daadwerkelijk zijn uitgekeerd in 2021. Per maand werd besloten hoeveel geld maximaal aan de bestuursleden uitgekeerd kon worden.

De rekening courant van de partners/ het saldo onbetaalde uren zou hiermee op 31 december 2021 zijn opgelopen tot € 200,133, waar dit eind 2020 nog € 131,172 was. Het bestuur heeft – uiteraard in goed overleg met voormalig penningmeester Guus Jansen – besloten om de niet betaalde uren van de periode tot en met 31 december 2020 geheel af te schrijven, mede omdat het niet in de lijn van de verwachtingen ligt dat deze uren in de toekomst wel betaald kunnen worden.

De achtergestelde lening komt hiermee per 31-12-2021 uit op een saldo van € 68,961. Deze post bevat hiermee uitsluitend uren die in 2021 zijn opgebouwd en niet konden worden uitbetaald (zie ook Bijlage 2).

2.5 Vooruitblik op 2022

Gebeurtenissen na balansdatum

- **Lockdown** als maatregel tegen de corona-pandemie is in Q1 2022 beëindigd. Het gevolg hiervan op korte termijn lijkt niet ingrijpend te zijn. Wel heeft het invloed op de economische ontwikkelingen.
- **Oorlog in Oekraïne** met onder meer als gevolg sterk stijgende energieprijzen en dus de behoefte van mensen en bedrijven om energie te besparen. Bovendien blijkt het lastiger te worden om aan goede materialen en vakmensen te komen voor de uitvoering van de PV-projecten.
- **Oplopende inflatie**, met als gevolg dat mensen en bedrijven voorzichtiger worden met het uitgeven van hun geld.
- **Scherpe stijging van energietarieven** met als gevolg dat mensen en bedrijven op dit moment heel graag hun lopende kosten voor hun energierekening omlaag willen brengen. En dat is mogelijk met onder meer het opwekken van zonnestroom.
- **SCE-tarieven voor 2022** zijn aanzienlijk lager dan in 2021. Met als gevolg dat de energiecoöperaties aanvankelijk zeer terughoudend reageerden op kansen voor het realiseren van een collectief zonnestroomdak. Dit betekent dus ook grote vertraging met ontwikkeling van nieuwe collectieve zonnestroomdaken.
- SKE observeert dat **de lokale en regionale energiecoöperaties uitdagingen** ondervinden bij het volhoudbaar krijgen en houden van hun organisatie. Dat heeft onder meer te maken met de wijzigende regelgeving, subsidievoorwaarden en verzekeringseisen en met het vinden van geschikte mensen die het werk goed en zorgvuldig kunnen doen.
- De **website van SKE** is weer geüpgraded en de content is nu nog meer gericht op de werving en ondersteuning van gebouweigenaren.

Toekomstverwachting en continuïteit

Het mag duidelijk zijn dat de financiële situatie voor Kennemer Energie voor wat betreft de korte termijn zorgelijk blijft. Het bestuur is echter nog steeds zeer gemotiveerd en zoekt constant naar mogelijkheden om de kosten laag te houden en tegelijkertijd op een slimme manier in te springen op kansen en ontwikkelingen. Het voldoen aan de externe verplichtingen heeft hierbij de hoogste prioriteit.

Beperken kosten en verbeteren werving

- In 2022 zal SKE een professioneel CRM-systeem in bedrijf nemen, waarmee de werving van gebouweigenaren verbeterd kan worden.
- In 2021 heeft SKE besloten om de QuickScans niet meer gratis aan te bieden. Er is hiervoor sinds 2022 een vast tarief van € 270. Dit tarief geldt ook voor andere kleinere klussen, zoals draagkracht berekeningen laten uitvoeren etc.
- SKE heeft in december 2021 besloten na 6 jaar het vaste uurtarief gehanteerd te hebben, het uurtarief naar buiten toe en voor de bestuursleden met de op dat moment bekende inflatiecorrectiecijfers aan te passen van € 60 naar € 65 per uur.

- SKE heeft in februari 2022 van Kennemer Kracht de opdracht gekregen voor ondersteuning bij onderzoek en realisatie van collectieve zonnestroomdak op het toegezegde gemeentelijk vastgoed en daarmee ook bij te dragen aan betere samenwerking tussen de regionale energiecoöperaties.
- De opdracht van de gemeente Haarlem voor het werven van VvE's in Schalkwijk loopt nog door tot in september 2022 met mogelijkheid voor verlenging.
- Er is een verlenging van het Empower budget aangevraagd tot september 2022 om de werving van gebouweigenaren ten behoeve van collectieve zonnestroomopwek te verbeteren. SKE krijgt hier naar verwachting een belangrijke rol, in samenwerking met de Stadsgarage en Kennemer Kracht. Details zijn nog onbekend.

Ontwikkeling van projecten

Zoals te zien in Paragraaf 2.3 zullen in ieder geval drie zonnestroomdaken (met in totaal ruim 1.304 zonnepanelen) gerealiseerd worden in 2022. Twee projecten behelzen een SDE++ project voor eigen opwek van de gebouweigenaar; één project behelst een collectief zonnestroomdak bij een VvE, twee projecten behelzen een collectief dak op een onderwijsinstelling.

In 2022 richt Kennemer Energie zich actief op het ondersteunen van VvE's bij het realiseren van hun wensen om hun daken te benutten voor het opwekken van zonnestroom. Kennemer Energie wordt hierbij ondersteund door de opdracht van de Gemeente Haarlem voor het werven van VvE's in met name Schalkwijk. Voor geïnteresseerde VvE's worden in 2022 QuickScans gemaakt, zodat daarover besluitvorming kan plaatsvinden voor 2023.

Ook verwacht Kennemer Energie dat dankzij QuickScans van de beschikbaar gestelde daken van de gemeente Haarlem in 2022, in 2023 een aantal projecten op die panden gerealiseerd kan worden in samenwerking met lokale energiecoöperaties.

Juridisch obstakel: het energielabel

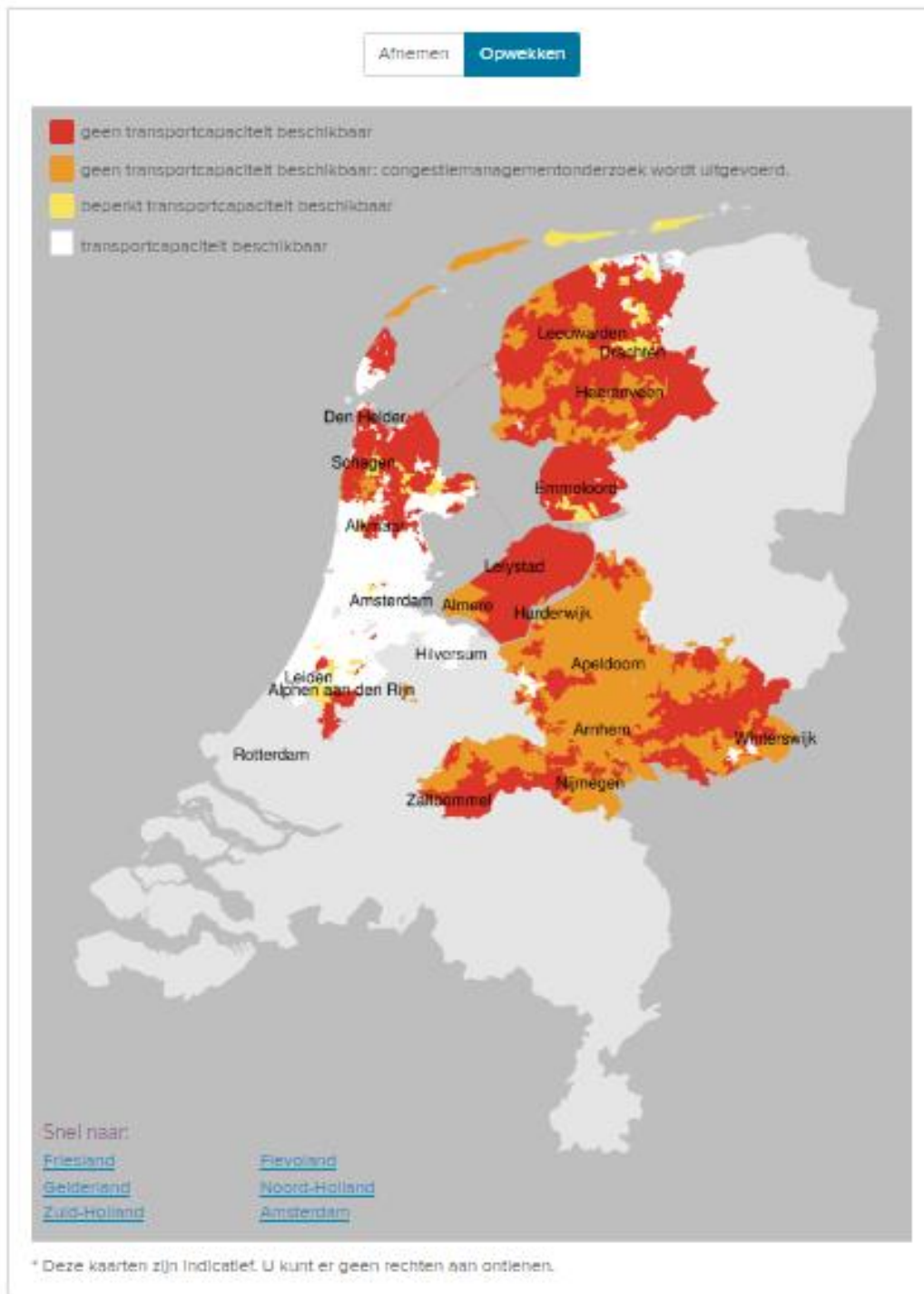
Nog steeds telt een collectieve PV-installatie niet mee bij de verbetering van het energielabel van het gebouw waarop deze geplaatst is. Dit is een enorme belemmering voor gebouweigenaren om hun daken ter beschikking te stellen voor collectieve opwek. Dit geldt met name voor de panden van de woningbouwcorporaties, voor de panden van professionele vastgoedeigenaren en voor kantoorpanden.

In de praktijk betekent dit veelal dat er voorlopig überhaupt geen zonne-energie opgewekt zal worden op deze panden, omdat veel vastgoed eigenaren niet geneigd zullen zijn om zelf te investeren in hun panden, gezien de economische crisis die zich op dit moment ontwikkelt. Kennemer Energie zal ook in 2022 waar mogelijk samen met Energie Samen, verder onderzoeken hoe een (collectieve) zonne-installatie een positieve bijdrage kan leveren aan het energielabel van vastgoed of op een andere manier waarde kan creëren voor de eigenaar.

Netcongestie

De afgelopen jaren worden veel zorgen in de landelijke pers geuit over de beperkte transportcapaciteit van het elektriciteitsnetwerk ten behoeve van opgewekte schone energie. Zoals het er nu uit ziet wordt de regio Zuid-Kennemerland en IJmond nog niet belemmerd door deze 'netcongestie'. Zie ook de website van

Liander <https://www.liander.nl/transportschaarste/beschikbaarheid-capaciteit>.



De laatste update van deze kaarten was op 23 juni 2022. De volgende update vindt plaats op 7 juli 2022. De knelpunten op deze kaart betreffen alleen grootverbruikersaansluitingen. Dit zijn zakelijke aansluitingen groter dan 3x20 ampère.

Kennemer Energie blijft dit nauwkeurig monitoren. Wel merkt Kennemer Energie dat door de landelijke zorgen hierover gebouweigenaren momenteel zeer terughoudend zijn bij het plannen van een PV-installatie. Kennemer Energie heeft dan ook zowel Liander als overheden opgeroepen de gebouweigenaren hierover beter te informeren.

Verplichte warmtepompen met ingang van 2026

Dit voorjaar heeft het kabinet besloten dat wanneer in een woning in 2026 of daarna een cv-ketel vervangen moet worden, dat er dan geen nieuwe cv-ketel geïnstalleerd mag worden. Dit zal tot gevolg hebben dat woningeigenaren dan massaal op warmtepompen zullen overstappen. Enerzijds zal daarmee de behoefte aan zonnestroom naar verwachting toenemen en anderzijds zal mogelijk meer dakruimte hiervoor gereserveerd moeten worden. Dit speelt met name bij gelaagde bouw van VvE's en van woningbouwcorporaties.

SKE zal in 2022 onderzoeken wat de invloed hiervan is op de gewenste grote zonnestroomdaken en daarbij uiteraard zoeken naar oplossingen.

3. OVERIGE GEGEVENS

Statutaire regeling omtrent de resultaatbestemming

De statuten van de stichting kennen geen artikel inzake de winstbestemming.

Het saldo van de baten en lasten zal op voorstel van het bestuur ten gunste of ten laste gebracht worden van het stichtingskapitaal.

Voorstel resultaatbestemming

Door het bestuur wordt vastgesteld dat het resultaat van € 25.254 over het jaar 2021 komt ten goede van de algemene reserve.

Accountantscontrole

Op grond van artikel 396 Titel 9 BW2 is de Stichting vrijgesteld van accountantscontrole.

Belastingen

De Belastingdienst heeft de stichting niet aangemerkt als belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Het bestuur is van mening dat er mogelijk wel sprake is van belastingplicht en heeft voorzichtigheidshalve deze mogelijke verplichting opgenomen in de jaarrekeningen van 2017 en 2018. Door de in 2019 en 2020 geboekte verliezen is deze mogelijke verplichting komen te vervallen.

4. ONDERTEKENING

Getekend te Haarlem op 10 november 2022

Leden van het bestuur



dhr. Art den Boer

Voorzitter



mevr. Liesbet Hanekroot

Penningmeester



dhr. Leo de Kok

Secretaris

**Bijlage 1: Jaarrekening opgesteld door Geordend en Wel d.d. 31
augustus 2022**

NADINE VAN DEN KOMMER

📍 Reitzstraat 115, 2021 TR Haarlem
☎ +31 6 25 538 365
✉ info@geordendenwel.nl
🌐 www.geordendenwel.nl



Jaarverslag 2021

Stichting Kennemer Energie
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Datum : 31 augustus 2022
Opgesteld door : N.A. van den Kommer
Beconnummer : 712.735

Inhoudsopgave

Jaarrekening 2021	pagina
Samenstellingsverklaring	3
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	4
Specifieke toelichting op enkele onderdelen van het jaarverslag	6
Resultaatsvergelijking	7
Balans van 31 december 2021 – ACTIVA	8
Balans van 31 december 2021 - PASSIVA	9
Winst-en verliesrekening 2021	10
Toelichting op de balans – activa	11
Toelichting op de balans - passiva	12
Toelichting op de winst- en verliesrekening	13

Stichting Kennemer Energie
t.a.v. het bestuur
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Samenstellingsverklaring

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financiële verslag van uw stichting over de periode 01-01-2021 tot en met 31-12-2021. Dit financieel overzicht bevat:

- de balans per 01-01-2021
- de balans per 31-12-2021
- de winst- en verliesrekening over 2021;
- de bijbehorende toelichtingen.

In de toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaglegging opgenomen.

In overeenstemming met de geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestaat deze samenstellingsopdracht uit het verzamelen, verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens.

De aard van samenstellingsopdrachten is zodanig dat er geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kan worden verstrekt. Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is namelijk, dat deze zich baseert op de door het bestuur van de entiteit verstrekte gegevens.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust dan ook bij het bestuur van de stichting.

De jaarrekening is, voor zover mogelijk, opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. Ik heb daarbij mijn deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaglegging toegepast.

Haarlem, 31 augustus 2022

Geordend en Wel,



N.A. van den Kommer

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaglegging

Informatie over de rechtspersoon

Naam

Stichting Kennemer Energie

Rechtsvorm

Stichting

Zetel

Haarlem

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

66807794

Activiteiten

Stimulering en ontwikkeling van duurzame elektriciteitsopwekking

Vestigingsadres

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Algemene grondslagen voor verslaglegging

Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen nominale waarde, zo nodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan een jaar hebben.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste een jaar en worden – voor zover niet anders vermeld – gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Baten

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Directe lasten

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Specifieke toelichting op enkele onderdelen van het jaarverslag

In 2021 is Geordend en Wel ingeschakeld om de boekhouding en jaarcijfers te verzorgen voor de stichting. Bij het invoeren van de beginbalans in de boekhoudsoftware heb ik enkele correcties doorgevoerd op de eindbalans van 2020. Het gaat hierbij om ondergeschikte posten, doch dit leidt wel tot een iets andere beginstand van het stichtingskapitaal, zoals verwerkt in de toelichting op de passivazijde van de balans.

Het boekjaar 2021 is aan te merken als een omslagjaar naar nieuw beleid, waarin meer wordt aangesloten op het 'zuiver boeken'. Dit is in 2020 niet helemaal correct uitgevoerd, waardoor in de winst- en verliesrekening in 2021 de servicekosten backoffice en de bankkosten ook voor het 4^e kwartaal van 2020 zijn opgenomen. Vanaf 2021 zullen de kosten behorend bij een bepaalde periode ook op de winst- en verliesrekening van het desbetreffende boekjaar worden geboekt.

De kosten van licenties en verzekeringen die vooruit zijn betaald, worden vanaf nu verspreid over de maanden waarop de kosten van toepassing zijn. Een voorbeeld hiervan is de licentie van Reconi voor EH3 die voor drie jaar is aangekocht.

Een belangrijk punt is mijn gewijzigde indeling van de directe inkoopkosten. In 2020 zijn de inkoop arbeid en inkoop diensten ondergebracht onder de overige bedrijfslasten. Ik ben van mening dat deze kosten behoren tot de inkoopwaarde van de omzet. De omzet die de stichting maakt, wordt direct gegenereerd door de ingekochte arbeid. Om tot een goed vergelijk te komen van het resultaat van de boekjaren 2020 en 2021 heb ik ervoor gekozen om de winst- en verliesrekening van 2020 aan te passen naar dit inzicht. Let wel, dit betreft slechts het hernoemen van kosten en leidt niet tot een ander eindresultaat.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een looptijd die korter is dan één jaar. De rekening-courant van de bestuursleden (via de aan hen gelieerde bedrijven) valt onder de kortlopende schulden. Over het saldo van de rekening-courant wordt geen rente in rekening gebracht.

Het bestuur heeft afgesproken dat de rekening-courant de voorwaarden heeft van een achtergestelde lening, dat wil zeggen dat reguliere crediteuren voorrang hebben bij het afwickelen van een onverhoopt faillissement. Tevens is afgesproken dat een bestuurder niet gerechtigd is om zijn activiteiten op te schorten, tenzij en pas wanneer het bedrag van de openstaande facturen en de rekening-courant een overschrijding vormt van 20% van de totale vergoeding die is betaald vanaf de start van zijn of haar activiteiten voor de Stichting. Deze afspraken zijn in 2018 geformaliseerd in een 'Overeenkomst van Opdracht' met elk van de bestuurders.

Vanwege de in 2021 sterk opgelopen omvang van de rekening-courant van de bestuursleden, is door de bestuursleden – in hun dubbelrol als SKE-bestuurder en de bestuurder van de eigen BV of onderneming waaronder zij hun diensten aan SKE leveren – besloten om de rekening-courant en de daarmee corresponderende achtergestelde lening af te boeken met het bedrag waarvoor het per 31-12-2020 op de balans stond, namelijk een totaalbedrag van € 131.172.

Dit betekent dat het resterende saldo rekening-courant per 31-12-2021 uitsluitend betrekking heeft op de uren die zijn gedeclareerd in het jaar 2021 en die niet zijn uitbetaald. Dit huidige saldo op de balans bedraagt € 68.961.

Dit besluit is ook bevestigd met Energy Transaction Group (ETG) die nog een rekening-courant open had staan over het boekjaar 2020. Daarmee is de rekening-courant van ETG ook beëindigd en afgesloten.

Geordend en Wel,



N.A. van den Kommer

Resultaatsvergelijking

Aan de hand van de opgenomen winst- en verliesrekening kunnen de resultaten van 2021 en 2020 als volgt in euro's en procenten van de omzet worden weergegeven:

	2021		2020	
	€	in % van de baten	€	in % van de baten
Omzet	102.965	100,0	60.036	100,0
Directe lasten	71.285	69,2	110.958	184,8
Omzet -/- directe lasten	31.680	30,8	(50.922)	(84,8)
Overige bedrijfskosten	6.426	6,2	8.751	14,6
Som der exploitatielasten	77.711	75,5	119.709	(199,0)
Exploitatieresultaat	25.254	24,5	(59.673)	(99,0)
Financiële baten en lasten	-	-	-	-
Resultaat	25.254	24,5	(59.673)	(99,0)

De specificatie van de stijging van het resultaat met € 84.927 ten opzichte van 2020 is als volgt:

	2021	
toename omzet -/- directe lasten	€ 82.602	
afname der overige bedrijfskosten	€ 2.325	
per saldo som afname der exploitatielasten	€ 84.927	
toename exploitatieresultaat		€ 84.927
afname financiële baten en lasten		€ -
toename resultaat		€ 84.927

Balans per 31 december 2021

ACTIVA

	<u>31 december 2021</u>		<u>31 december 2020</u>	
VASTE ACTIVA				
Materiele vaste activa				
nvt	€	-	€	-
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Debiteuren	€	1.815	€	605
Overlopende activa	€	842	€	3.733
Liquide middelen	€	<u>40.453</u>	€	<u>13.906</u>
		€ 43.110		€ 18.244
		<u>€ 43.110</u>		<u>€ 18.244</u>

Balans per 31 december 2021

PASSIVA

	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
Stichtingskapitaal		
Eigen vermogen	€ (62.195)	€ (124.442)
Algemene reserve	€ 25.254	€ -
	€ (36.941)	€ (124.442)
Kortlopende schulden/overlopende passiva		
rekening-courant bestuursleden (via aan hen gelieerde bedrijven)	€ 68.961	€ 131.172
Schulden leveranciers en handelskredieten	€ 22	€ -
belastingen/premies sv	€ 1.679	€ -
overige schulden en overlopende passiva	€ 9.389	€ 11.515
	€ 11.090	€ 11.515
	<u>€ 43.110</u>	<u>€ 18.245</u>

Winst- en verliesrekening 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Netto omzet	€ 102.965	€ 60.036
Inkoopwaarde van de omzet	<u>€ 71.285</u>	<u>€ 110.958</u>
Omzet -/- directe lasten	€ 31.680	€ (50.922)
overige bedrijfskosten:		
huisvestingskosten	€ 589	
kantoorkosten	€ 4.259	€ 2.539
verkoopkosten	€ 793	€ 868
algemene kosten	<u>€ 785</u>	<u>€ 5.344</u>
som van de bedrijfslasten	<u>€ 6.426</u>	<u>€ 8.751</u>
Bedrijfsresultaat	€ 25.254	€ (59.673)
Financiële baten en lasten	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
Resultaat	<u><u>€ 25.254</u></u>	<u><u>€ (59.673)</u></u>

Toelichting op de balans

ACTIVA

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
VASTE ACTIVA		
materiele vaste activa	€ -	€ -
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen en overlopende activa		
Debiteuren	€ 1.815	€ 605
Overlopende activa	€ 842	€ 3.733
Liquide middelen		
bank	€ 40.453	€ 13.906
	<u>€ 43.110</u>	<u>€ 18.244</u>

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa

Overlopende activa

te vorderen omzetbelasting	€ -	€ 2.233
te ontvangen omzet	€ -	€ 1.250
vooruitbetaalde kosten	€ 842	€ -
betaalde waarborgsom	€ -	€ 250
	<u>€ 842</u>	<u>€ 3.733</u>

Toelichting op de balans

PASSIVA

Stichtingskapitaal	31-12-2021		31-12-2020	
Eigen vermogen	€	(62.195)	€	(124.443)
Algemene reserve	€	25.254	€	-
		€ (36.941)		€ (124.443)
Kortlopende schulden				
rekening-courant bestuursleden:				
rekening-courant G.H. Jansen (Energy Transition Group)	€	-	€	31.446
rekening-courant A. den Boer (The Content Company)	€	12.889	€	17.844
rekening-courant L.A. de Kok (Tripolium)	€	29.456	€	41.319
rekening-courant L. Hanekroot (Haan & Kroot)	€	26.615	€	40.563
		€ 68.961		€ 131.172
schulden aan leveranciers en handelskredieten	€	22		
belastingen en premies sociale verzekeringen	€	1.679		
		€ 1.701		
Overlopende passiva				
nog te ontvangen facturen	€	875	€	-
reservering accountantskosten	€	-	€	2.000
reservering inkoop arbeid	€	4.750	€	4.750
reservering overige kosten	€	3.765	€	4.765
		€ 9.389		€ 11.515
		€ 43.110		€ 18.244

Nadere specificatie van het eigen vermogen

Stichtingskapitaal

	beginkapitaal op 01-01-2021	toename rekeningen- courant	resultaat over de periode 2021	eindkapitaal op 31-12- 2021**
Eigen vermogen *	€ (124.406)	€ (68.961)	€ 25.254	€ (168.113)

* volgens mijn berekeningen is het EV op 31-12-2020 een bedrag van € 124.406. Deze afwijking van het bedrag ten opzichte van de jaarcijfers van 2020 houdt verband met kleine correcties die ik heb aangebracht op de beginbalans van 2021.

** door het afboeken van het saldi rekeningen-courant 2020 ad € 131.172, is het negatieve EV op 31-12-2021 teruggebracht naar € 36.941. Het hierboven berekende stichtingskapitaal op 31-12-2021 van € 168.113 is verminderd met € 131.172.

Toelichting op de winst-en verliesrekening over 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omzet		
Verkoop diensten projectontwikkeling	€ 92.383	€ 13.587
Verkoop diensten gemeenten	€ -	€ 24.950
Verkoop diensten overige	€ -	€ 4.200
Verkoop commissie	€ 10.582	€ 7.299
ontvangen subsidie	€ -	€ 10.000
	<u>€ 102.965</u>	<u>€ 60.036</u>
Inkoopwaarde van de omzet		
inkoop arbeid	€ 71.169	€ 100.958
inkoop diensten	€ 117	€ 5.600
Kosten van de verkoop	€ -	€ 4.400
	<u>€ 71.285</u>	<u>€ 110.958</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfslasten</i>		
Overige bedrijfslasten		
huisvestingskosten	€ 589	€ 2.539
kantoorkosten	€ 4.259	€ -
verkoopkosten	€ 793	€ 868
algemene kosten	€ 785	€ 5.344
	<u>€ 6.426</u>	<u>€ 8.751</u>
Huisvestingskosten		
huur & servicekosten bedrijfsruimte	€ 589	€ 2.539
	<u>€ 589</u>	<u>€ 2.539</u>
Kantoor- en administratiekosten		
Contributies en abonnementen	€ 63	€ -
Kantoorbenodigheden	€ -	€ -
Software	€ -	€ -
Servicekosten back-offie	€ 2.320	€ -
Administratiekosten	€ 1.876	€ -
	<u>€ 4.259</u>	<u>€ -</u>
Verkoopkosten		
advertentiekosten	€ -	€ -
marketing- en verkoopmateriaal	€ 150	€ 718
website kosten	€ 213	€ 150
representatiekosten (consumpties)	€ 430	€ -
evenementen	€ -	€ -
	<u>€ 793</u>	<u>€ 868</u>

Vervolg toelichting winst- en verliesrekening van 2021

Algemene kosten

accountants- & administratiekosten	€	-	€	2.000
bankkosten	€	225	€	192
assurantiekosten	€	201	€	806
branche-organisatiekosten	€	-	€	-
Team bijeenkomsten	€	37	€	216
vergoeding RvT	€	-	€	2.250
betalingsverschillen	€	(1)	€	-
overige algemene kosten	€	324	€	(120)
	€	785	€	5.344

Bijlage 2. Toelichting rekening courant bestuursleden

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een looptijd die korter is dan één jaar.

Rekening courant bestuursleden (via aan hen gelieerde bedrijven)

Status achtergestelde lening per 31 december 2020: € 131,172

Status achtergestelde lening opgebouwd gedurende 2021: € 68,961

Over het saldo in rekening courant wordt geen rente in rekening gebracht.

Het bestuur heeft afgesproken dat de rekening courant de voorwaarden heeft van een achtergestelde lening, dat wil zeggen dat reguliere crediteuren voorrang hebben bij het afwikkelen van een onverhoopt faillissement. Tevens is afgesproken dat een bestuurder niet gerechtigd is om zijn activiteiten op te schorten, tenzij en pas wanneer het bedrag van openstaande facturen en de rekening courant de 20% overschrijdt van de totale vergoeding die betaald is vanaf de start van zijn activiteiten voor de Stichting. Deze afspraken zijn in 2018 geformaliseerd in een 'Overeenkomst van Opdracht' met elk van de bestuurders.

Vanwege de in 2021 sterk opgelopen omvang van de rekening courant van de bestuursleden, is door de bestuursleden - in hun dubbelrol als SKE-bestuurder en bestuurder van de BV's of eigen onderneming waaronder zij hun diensten aan SKE leveren - besloten om de rekening courant en de daarmee corresponderende achtergestelde rekening af te boeken met het bedrag waarvoor het per 31-12-2020 op de balans stond, nl. € 131,172.

Dit betekent dat het resterend bedrag per 31-12-2021 uitsluitend betrekking heeft op de uren die zijn gedeclareerd in het jaar 2021 en die niet zijn uitbetaald. Het gaat hier om € 68,961 dat dus nog op de balans blijft staan.

Dit besluit is ook bevestigd met de Energy Transition Group die nog een rekening courant had open staan over het kalenderjaar 2020. Daarmee is de rekening courant van ETG ook beëindigd en afgesloten.