

# Brochure zonnestroominstallatie Onze Gezellen

Project OGZ1

Datum: 8 maart 2019



# Inleiding en leeswijzer

Deze brochure geeft informatie over de collectieve zonnestroominstallatie op het dak van sportvereniging R.K.S.V. Onze Gezellen in Haarlem. Aan de orde komen:

- Hoofdstuk 1**    **Het collectieve zonnestroomdak: de locatie en de installatie**
  - Hoofdstuk 2**    **Partijen: de bij realisatie en exploitatie van de zonnestroominstallatie betrokken partijen**
  - Hoofdstuk 3**    **Het aanbod: het aanbod voor de leden en de financiële uitgangspunten**
  - Hoofdstuk 4**    **De business case: het verdienmodel voor de coöperatie en de leden**
  - Hoofdstuk 5**    **Risico's: de risico's die zijn verbonden aan de installatie en het project**
  - Hoofdstuk 6**    **Vervolproces**
- 
- Bijlagen**    **A**    **Ledenovereenkomst**
  - B**    **Voorwaarden**
  - C**    **Stroomdelen reglement**

Coöperatie Kennemer Energie heeft zijn best gedaan in deze brochure op dit moment geldende en relevante informatie (zo kort en eenvoudig mogelijk) op te schrijven. Het doel hiervan is aspirant leden een weloverwogen keuze te helpen maken om te participeren in dit collectieve zonnestroomdak.

## Beleggen buiten AFM-toezicht

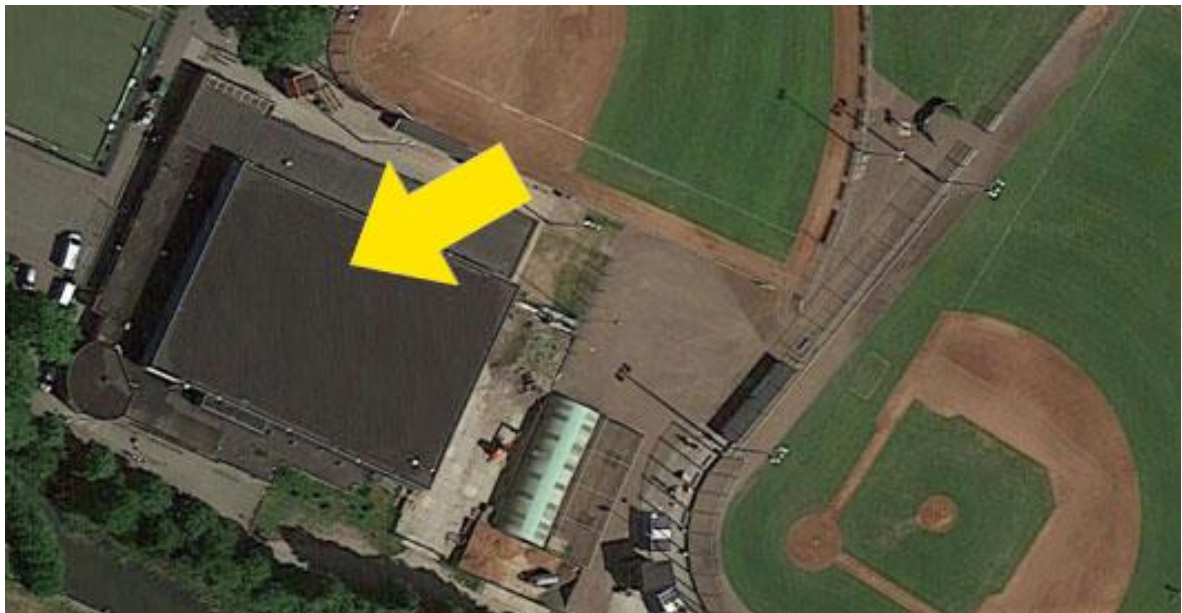
*Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De gedachte achter deze vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.*



# 1. Het collectieve zonnestroomdak

## Zonnestroominstallatie

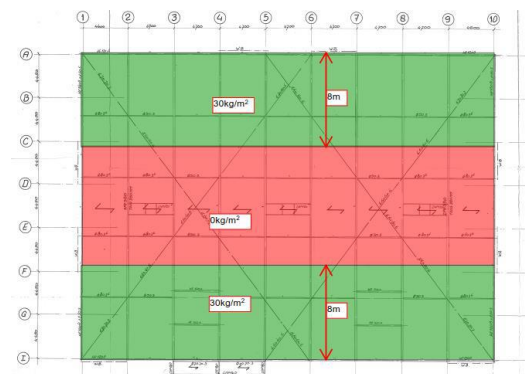
De zonnestroominstallatie komt op het hoogste dak van sportvereniging R.K.S.V. Onze Gezellen aan de van der Aartweg 16, 2026 ZL te Haarlem. Daar gaan we 270 oost-west gerichte zonnepanelen van 310 Wp plaatsen. De installatie krijgt een vermogen van 83,7 kWp en zal naar verwachting 71.800 kWh gemiddeld per jaar leveren. Naast zonnepanelen bestaat de zonnestroominstallatie uit omvormers en bekabeling. De zonnestroominstallatie krijgt een eigen aansluiting op het openbare net.



Het dak van de sporthal waarop de zonnestroominstallatie geplaatst wordt.

## Bouwkundige geschiktheid dak

In juni 2018 heeft de firma Pieters Bouwtechniek een bouwkundig adviesrapport opgeleverd. Na de gemaakte detailberekeningen en constructieberekeningen is de conclusie dat met uitzondering van de middelste zone, het dak voldoende draagvermogen (maximaal 30 kg/m<sup>2</sup>) heeft om de extra belasting die een zonnestroominstallatie met zich meebrengt te dragen. Zie tekening hiernaast: de groene zones zijn sterk genoeg, de middelste rode zone is niet sterk genoeg om het gewicht van een zonnestroominstallatie te houden.



## 2. Partijen

### Sportvereniging Onze Gezellen

R.K.S.V. Onze Gezellen (OG) is een sportvereniging met 5 sub verenigingen, namelijk voor voetbal, basketbal, zaalvoetbal, badminton en honk-/softbal, en tevens eigenaar van de sporthal aan de van der Aartweg 16. Het doel van OG is om een collectieve zonnestroominstallatie te realiseren met leden van OG en bewoners uit de buurt (Haarlem Noord, Velsersbroek, Santpoort-Noord). In samenwerking met Stichting Kennemer Energie (SKE) is onderzocht of een collectieve zonnestroominstallatie technisch en financieel haalbaar is.

OG heeft zijn leden actief benaderd voor interesse in deelname. Ook zijn er samen met Coöperatie Kennemer Energie (CKE) posters gedrukt en oproepen uitgezet via facebook en nieuwsbrieven van de Groene Mug, Kennemer Energie en Energiek Velsen. In samenwerking met SKE en CKE zijn informatieavonden georganiseerd in april en december 2018. In maart 2019 hebben OG en CKE geconcludeerd dat er voldoende potentiële deelnemers zijn en dat het project technisch en financieel haalbaar lijkt.



Maart 2019 is een samenwerkingsovereenkomst tussen OG en CKE gesloten. In deze samenwerkingsovereenkomst (in te zien voor leden van de coöperatie) is afgesproken dat tegen een door CKE te betalen eenmalige vergoeding (€ 22,50 / zonnepaneel) het dak van de sporthal aan de van der Aartweg voor een periode van 15 jaar van OG ter beschikking wordt gesteld, voor het oprichten en exploiteren van een zonnestroominstallatie. De vergoeding wordt feitelijk uitbetaald in een aandeel van 20 zonnestroomdelen voor OG in dit collectieve zonnestroomdak. Hiermee is OG dus ook lid van de coöperatie.

OG heeft na 15 jaar het kooprecht van de zonnestroominstallatie. Over het aankoopbedrag zal te zijner tijd onderhandeld worden. Een indicatie is 10 % van het huidige investeringsbedrag. Als OG geen gebruik maakt van dat kooprecht, dan wordt de huur/recht van opstal periode verlengd. Minimaal 12 maanden voor het verstrijken van de overeenkomst besluiten OG en CKE in goed overleg of de termijn verlengd wordt met een periode van minimaal 5 jaar of dat OG de zonnestroominstallatie overneemt.

N.B. In de business case is met deze inkomsten – zowel verkoop als langere exploitatie – aan het einde van het project geen rekening gehouden. Als deze zich voordoen dan zijn het extra inkomsten.

In de samenwerkingsovereenkomst zijn ook afspraken opgenomen over verantwoordelijkheden (bv. beheer en onderhoud, verzekeringen), omstandigheden die te maken hebben met wijzigingen in bezit (verkoop, verhuizing, faillissement) en met de overeenkomst zelf (wijziging, beëindiging, geschillen).

## Kennemer Energie

Kennemer Energie is opgericht door professionals uit de regionale energiecoöperaties, die lokaal en landelijk vooroplopen op het gebied van decentrale duurzame opwek van elektriciteit. Kennemer Energie helpt initiatieven en gebouweigenaren bij de realisatie van grote, gezamenlijke duurzame energie opwek projecten op bedrijven en instellingen. Bewoners en organisaties kunnen op deze manier zelf collectief lokale duurzame energie opwekken én afnemen. Kennemer Energie bestaat uit twee onderdelen; de stichting (SKE) en de coöperatie (CKE).

Stichting Kennemer Energie (SKE) heeft de rol van projectontwikkelaar van grootschalige (collectieve) duurzame energie opwek projecten voor overheden, andere gebouweigenaren en toeleveranciers in de regio Kennemerland. Als de haalbaarheid van een collectief zonnestroomdak is aangetoond vervult SKE vervolgens in opdracht van de betrokken coöperatie de rol van technisch projectleider voor uitvoering van het project.

Coöperatie Kennemer Energie (CKE) heeft de rol van eigenaar en beheerder van collectieve duurzame energie installaties. CKE zorgt voor (ondersteuning bij) werving en contractering van deelnemers en is de opdrachtgever voor de bouw van een zonnestroominstallatie. Na oplevering zorgt CKE voor beheer, onderhoud en administratie van installaties en voor betrouwbare informatie voor en besluitvorming door leden (zie de statuten van CKE).

Onze Gezellen heeft CKE gevraagd om de verantwoordelijkheid voor het eigenaarschap van de collectieve zonnestroominstallatie op het dak van de sporthal aan de van der Aartweg 16 op zich te nemen.

De taken die bij de verantwoordelijkheid van CKE horen zijn:

- Opdracht geven aan SKE voor het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek van het collectieve zonnestroomdak en na positief resultaat, voor de projectleiding van de bouw van de installatie.
- Afsluiten van een overeenkomst met Onze Gezellen als gebouweigenaar, waarin afspraken worden gemaakt voor een vergoeding voor het gebruik van het dak, gebruik en onderhoud van zowel installatie als dak van het gebouw.
- Organisatie van de formele deelname - lidmaatschap van de coöperatie en betaling van de zonnestroomdelen - van de geregistreerde belangstellenden voor het collectieve zonnestroomdak.
- Opdracht geven aan de installateur en overige toeleveranciers voor de levering, plaatsing en bedrijfsklaar opleveren van de installatie, inclusief aansluiting op het openbare net.
- Als eigenaar van de collectieve zonnestroom installatie zorgdragen voor exploitatie, onderhoud van de installatie en een adequate administratie, o.a. ten behoeve van de verrekening Verlaagd Tarief (energiebelasting). Zie verder de hoofdstukken Aanbod en Business Case.
- Organisatie van de communicatie met de deelnemers en de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering waarin onder meer de exploitatieresultaten van het collectieve zonnestroomdak aan de orde komen.

De huidige bestuursleden van CKE zijn Erna Hollander (voorzitter), Mariëtte Wessels (secretaris), Frank Cornet (penningmeester), Joost Kok en Pieter Bergmeijer.

## **Leverancier zonnestroominstallatie: Zon & Co**

Er is een selectieprocedure gevolgd voor de keuze van de leverancier van de installatie. CKE heeft in overleg met OG drie leveranciers uitgenodigd een aanbieding te doen. Op basis hiervan is de keuze gevallen op Zon & Co, omdat zij kwalitatief en financieel het beste aanbod hebben gedaan.

Zon & Co is een installatiebedrijf uit Amsterdam, dat sinds 2008 bestaat en zeer veel ervaring heeft in het plaatsen van zonnestroom systemen. Zij hebben tientallen installaties gerealiseerd voor VVE's, bedrijven en coöperaties. Zon & Co is lid van de Uneto VNI, brancheorganisatie voor technische installatiebedrijven, SEI; (Stichting Erkend Installatiebedrijf) en Holland Solar. En Zon & Co heeft voor CKE al eerder naar tevredenheid een zonnestroominstallatie gebouwd.

## **Energieleverancier: Greenchoice**

De energie die door de installatie aan de van der Aartweg wordt opgewekt, wordt door CKE verkocht aan Greenchoice. Greenchoice bestaat sinds 2001 als energiebedrijf, en investeert in groene stroomprojecten in Nederland. Alle door Greenchoice geleverde elektriciteit is duurzaam opgewekt.

CKE heeft voor 3 jaar een overeenkomst (PPA = Power Purchase Agreement) met Greenchoice afgesloten. De voorwaarden van deze PPA zijn in te zien voor de deelnemers. CKE ontvangt hiervoor een vergoeding van ruim € 0,05 per geleverde kWh. Bovendien ontvangt CKE van Greenchoice een administratiekostenvergoeding voor leden die hun energie (gaan) afnemen van Greenchoice. Deze vergoeding is bedoeld voor de bekostiging van de administratie van CKE, die nodig is om de energiebelasting terug te krijgen via de energieleverancier (regeling verlaagd tarief).

N.B. Om de financiële lasten voor de coöperatie (en de terugverdientijd voor alle leden) niet nadelig te beïnvloeden dienen leden die geen klant worden bij Greenchoice de administratiekostenvergoeding (à € 25,-), voor de verrekening van de energiebelasting door hun energiebedrijf, zelf te vergoeden aan CKE.

## **Netwerkbeheerder: Liander**

Voor de collectieve zonnestroominstallatie moet een nieuwe aansluiting op het elektriciteitsnet met bijbehorende meter worden aangevraagd bij de netbeheerder. In Haarlem is dit Liander. Aan de aansluiting en aan het gebruik van de installatie zijn kosten verbonden. Deze kosten zijn opgenomen in de business case (zie blz. 7).

## **3. Het aanbod**

Dit zonnestroomdak wordt gerealiseerd onder de postcoderoosregeling (PCR). Deelnemers in genoemde postcodegebieden maken voor 15 jaar aanspraak op de Verrekening Verlaagd Tarief (terug-gave energiebelasting, gegarandeerd door het Rijk). In de ledenovereenkomst zijn de rechten en plichten van leden opgenomen (zie bijlage A). Belangrijke voorwaarden zijn:



- Deelnemers zijn woonachtig/gevestigd binnen de postcoderoos, die bestaat uit de postcode 2026 (namelijk de vestiging van de installatie) en de omliggende postcodes 1991, 1992, 2025, 2063, 2071.
- De energiemaatschappij van de deelnemer moet de PCR-regeling ondersteunen (zie blz. 7).
- Er kan niet meer energiebelasting ontvangen worden dan afgedragen – maximum eigen verbruik.
- Maximale opwek voor vergoeding 10.000 kWh/jaar (N.B. dit geldt voor de meeste huishoudens).
- Een lid mag niet meer dan 20% van de zonnestroomdelen van de zonnestroominstallatie afnemen.
- Deelnemers hebben een kleinverbruikers-aansluiting (3x 80A).

De installatie heeft 270 zonnepanelen. Daarnaast bestaat de installatie uit omvormers, bekabeling, een meterkast etc. We hanteren als eenheid voor deelname 'het stroomdeel'. Dit is een stukje van de installatie met een vermogen van 250 Wp. Het totale vermogen van de installatie is 83.700 Wp. Er zijn dus 334 (83.700/250) stroomdelen beschikbaar. Een stroomdeel levert naar verwachting gemiddeld ca. 215 kWh/jaar op over 15 jaar. De verwachte productie van een stroomdeel in het 1 jaar is ca. 227 kWh.

De eenmalige inleg per stroomdeel bedraagt €305, met een looptijd van tenminste 15 jaar. Mocht je binnen 15 jaar verhuizen of om een andere reden jouw stroomdelen willen overdragen dan zijn hiervoor spelregels opgenomen in het Stroomdelenreglement (bijlage C).

Om terugverdientijd en rendement te halen is het van belang dat jouw energieleverancier meewerkt aan de PCR<sup>1</sup>. Met een overstap naar Greenchoice heb je hier geen zorgen over, dat regelt CKE voor je. Een overstap naar Greenchoice is niet verplicht. Ook voor andere energieleveranciers die meewerken aan de PCR regelt CKE de administratie rondom de teruggave van de energiebelasting. Hiervoor ben je dan wel zelf de administratiekosten à € 25/lid/jaar verschuldigd.

Bij de keuze van het aantal stroomdelen is het van belang dat de totale productie van jouw stroomdelen niet hoger is dan jouw eigen elektriciteitsverbruik. Over hogere productie kun je de energiebelasting namelijk niet terugvragen.

#### **Voorbeeld om het maximum aantal stroomdelen te berekenen**

Je verbruik was het afgelopen jaar 2.500 kWh. Dat verbruik kan echter van jaar tot jaar verschillen. Als je voor zekerheid kiest neem je het aantal stroomdelen, met bijbehorende verwachte opbrengst, dat overeenkomt met 80% van het jaarverbruik dus 2.000 kWh. Een stroomdeel in dit project levert ongeveer 227 kWh in het 1<sup>e</sup> jaar op. Dus is een verstandige keuze om je in te schrijven voor 2.000 / 227 = 8 stroomdelen.

<sup>1</sup> Volgens [Hieropgewekt.nl](http://Hieropgewekt.nl) zijn dit op dit moment Anode, Budget Energie, De Groene Stroomfabriek, Delta, Eneco, energiedirect.nl, Engie, E.On, Essent, Greenchoice, Huiskerk Energie, Leon Zeewolde, Main Energie, Energie Van-Ons, NLE, Nuon, Om, Pure Energie, Qurrent, Servicehouse

## 4. Business case

In dit hoofdstuk gaan we dieper in op het verdienmodel van dit collectieve zonnestroomdak voor de coöperatie (CKE).

### Business case

#### *Eenmalige investering*

De eenmalige investering voor de bouw van de totale zonnestroominstallatie bedraagt inclusief aansluiting op het openbare net, projectontwikkeling, werving, systeem, reservering vervanging en onvoorzien € 95.936. De belangrijkste kostenposten:

• Installateur zonnestroom installatie	€ 75.309
• Vergoeding gebruik dak	€ 6.075
• Aansluitkosten en meetinrichting	€ 5.372
• Projectontwikkeling, projectleiding, werving (Kennemer Energie)	€ 6.680
• Adviseurs; constructie, notaris etc.	€ 1.000
• Reservering vervanging	€ 5.934
• Onvoorzien	€ 1.500

Deze investering wordt gedekt door uitgifte aan leden van 334 stroomdelen à € 305,- (N.B. 20 stroomdelen zijn voor OG, zie blz. 4). N.B. De coöperatie schiet de BTW als geheel voor en vraagt deze terug van de belasting, deze hoeven de leden dus niet te betalen.

De investering van de leden wordt individueel grotendeels terugverdiend doordat het project onder de postcoderoosregeling (PCR) wordt gerealiseerd. Deze regeling vindt zijn oorsprong in het Energie Akkoord van 2013 waarin wordt gesproken over de Regeling Verlaagd Tarief. Iedereen die in de postcoderoos (zie onder 3) van de installatie woont, kan 15 jaar profiteren van de belastingteruggave over de, door zijn stroomdelen, opgewekte stroom. Leden nemen dus niet daadwerkelijk duurzame energie af, maar krijgen belasting terug omdat ze de productie van duurzame energie mogelijk maken. Deze belastingteruggave loopt via de eigen energienota. Om te zorgen dat leden hiervoor in aanmerking komen vraagt CKE een aanwijzing Verlaagd Tarief aan bij de Belastingdienst.

De energiebelasting over elektriciteit bedraagt in 2019 0,1193423 per kWh inclusief BTW. Een stroomdeel levert in het 1<sup>e</sup> jaar ca. 227 kWh op. Dat betekent dat de verwachte terugbetaling van de energiebelasting in het 1<sup>e</sup> jaar ca. € 27 per zonnestroomdeel bedraagt.

#### *Exploitatie*

De ingeschatte kosten van de exploitatie van de zonnestroominstallatie bedragen ca. € 2.483 per jaar en bestaan uit verzekering, monitoring, onderhoud en administratie. Deze kosten worden betaald uit de jaarlijkse inkomsten van de coöperatie. Die inkomsten bestaan uit de verkoop van de energie aan



Greenchoice, waarvoor CKE voor de komende 3 jaar een jaarlijkse vergoeding van ruim € 0,05 per geleverde kWh ontvangt. Daarnaast ontvangt CKE een administratiekostenvergoeding per lid voor de administratie rondom de teruggave van de energiebelasting. Voor leden die klant zijn van Greenchoice worden deze administratiekosten door Greenchoice vergoed. De ingeschatte opbrengsten bedragen tezamen ca. € 5.242 per jaar. Het verschil tussen de opbrengsten en kosten wordt jaarlijks naar rato uitgekeerd aan de leden. Voor de komende 3 jaar ligt de geschatte winstuitkering van CKE op ca. € 8 per zonnestroomdeel. Na 3 jaar wordt de winstuitkering van CKE ingeschat op ca. € 4 à € 8 per jaar per zonnestroomdeel.

Op basis van de huidige parameters is de verwachting dat de jaarlijkse teruggave energiebelasting en de winstuitkering van CKE resulteren in een terugverdientijd van ca. 8,3 jaar en een financieel rendement van 8,1 %.

Aan het einde van de contractperiode kan OG conform de afspraken de zonnestroom installatie overnemen. Als OG geen gebruik maakt van dat kooprecht, dan wordt de periode voor gebruik van het dak verlengd (zie blz. 4). Beide opties resulteren in extra inkomsten voor de leden.

## 5. Risico's

### Vergoeding voor teruggeleverde elektriciteit

Hoe de energieprijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie ervan, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

### Ontwikkeling energielasting

Hetzelfde geldt voor de energielasting. Het kabinet treft de volgende wijzigingen per 1 januari 2019: de energielasting voor elektriciteit wordt over de eerste schijf verlaagd naar € 0,1193423 per kWh inclusief BTW. Maar om energietransitie doelstellingen te behalen is een toekomstige verhoging van de energielasting niet uitgesloten.

### Overige zaken

Naast de onzekerheid over de energieprijs en energielasting zijn andere risico's verbonden aan deelname, net als bij veel andere investeringen. We hebben getracht deze af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van CKE liggen. Naar onze overtuiging kunnen we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken:

- **Aansprakelijkheid:** De rechtsvorm van de coöperatie is U.A. – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag van deelname, zodat leden nooit op hun privévermogen aangesproken kunnen worden.
- **Productgaranties:** De installateur maakt gebruik van materialen met een hoge kwaliteit. Met de installateur zijn afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie en voor de opbrengsten. De productgarantie op de zonnepanelen is 12 jaar, de opbrengstgarantie 25 jaar, de garantie op de omvormer(s) is 15 jaar. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement of iets dergelijks.
- **Verzekering installatie:** De installatie wordt verzekerd tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. Daaronder vallen bijvoorbeeld ook natuurrampen en is een beperkt risico op schade door honk-/softballen meegenomen. De condities van de verzekeringsmaatschappij zijn in te zien voor alle leden. Het risico op schade door honk-/softballen is beperkt, omdat het om een beperkt aantal per jaar gaat dat op het dak van de sporthal terecht komt. Daarnaast zijn panelen behoorlijk bestand tegen vallende objecten en is in de business case een stelpost (à € 5.934) opgenomen

als reservering voor eventuele vervanging(en). Als aan het einde van de looptijd geen gebruik is gemaakt van deze reservering, dan besluit de ledenvergadering over de bestemming ervan.

- **Locatiegebruik:** De samenwerkingsovereenkomst voor gebruik van het dak van de sporthal van OG is voor 15 jaar. Voor het geval OG de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij CKE en deelnemers financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële deelnemers.
- **Regeling Verlaagd Tarief:** Ieder collectief zonnestroomdak wordt door de Belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Indien de Belastingdienst akkoord gaat, dan wordt een beschikking afgegeven. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar, waarmee dit punt na de start van levering feitelijk geen risico meer vormt.
- **Energieleverancier:** CKE heeft een contract met Greenchoice voor 3 jaar, inclusief ondersteuning aan de PCR-regeling voor deelnemers. Mocht een deelnemer gebruik willen maken van een andere energieleverancier, dan adviseren we om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat die de postcoderoosregeling ondersteunt. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken. Na de periode van 3 jaar dient opnieuw een afspraak met Greenchoice of een andere leverancier te worden gemaakt. Het risico bestaat dat de nieuwe afspraken minder gunstig zijn dan de huidige afspraken.

## 6. Vervolgproces

Over ca. 2 weken sturen we de link naar de digitale bevestiging van definitieve deelname. Voor toedeling van de stroomdelen dien je zo spoedig mogelijk daarna:

- het formulier voor definitieve deelname in te vullen
- akkoord te gaan met de bijlagen A (ledenovereenkomst), B (voorwaarden) en C (stroomdelenreglement)
- per IDEal het bedrag over te maken dat overeenkomt met de kosten van het aantal stroomdelen dat je wilt afnemen.

Binnen korte tijd daarna ontvang je vervolgens de gepersonaliseerde ledenovereenkomst voor jouw archief waarmee je officieel lid bent van de Coöperatie Kennemer Energie en deelneemt aan dit collectieve zonnestroomdak.

Als tenminste 80% van de totale investering in het project is gedekt door de betalingen van deelnemers geven we de opdracht aan de leveranciers voor de bouw van de zonnestroominstallatie. Het uitgangspunt is om 100% van de investering te dekken door betalingen van deelnemers.

Na oplevering van de installatie – volgens planning mei 2019 – zal de exploitatie starten. Dat betekent dat de zonnestroominstallatie zonnestroom opwekt. CKE verzorgt het beheer en onderhoud en neemt de kosten daarvan voor haar rekening. Jaarlijks zal CKE een Algemene Ledenvergadering uitschrijven waarin de exploitatieresultaten met de deelnemers worden besproken.



## Disclaimer

Hoewel het doel is om de installatie voorjaar 2019 op het dak van de van der Aartweg te plaatsen, is de doorgang van het project afhankelijk van de volgende zaken:

- Na de wervingscampagne zal tenminste 80% van de beschikbare stroomdelen zijn verkocht. Indien om wat voor reden dan ook dit aandeel niet wordt gehaald en de realisatie van het zonnestroomdak dus geen doorgang vindt, zullen de leden die al wel betaald hebben hun inleg zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk december 2019, teruggestort krijgen.
- Voor een aanwijzing vanuit de Belastingdienst voor dit project als postcoderoosproject en de daarbij behorende Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting, zal nog goedkeuring moeten plaatsvinden. Deze goedkeuring is gebaseerd op de oprichting van een coöperatie, de selectie van een postcoderoos en de aanlevering van een ledenlijst.

Vanwege ontwikkelingen is de informatie in deze brochure aan wijziging onderhevig. CKE doet zijn best om haar leden daarover zo goed mogelijk te informeren.