

Voorwaarden van de Coöperatie Kennemer Energie U.A. voor het postcoderoosproject Onze Gezellen

Deze voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de Ledenovereenkomst van Coöperatie Kennemer Energie U.A. voor Leden die Zonnestroomdelen afnemen in het Project Onze Gezellen.


Categorie:	Onderwerp:	Specificatie:
Algemeen	Adres Installatie	Van der Aartweg 16, 2026 ZL Haarlem
	Leden en postcoderoos	In aanmerking voor lidmaatschap komen particuliere bewoners en ondernemers met een elektriciteitsaansluiting in de postcoderoos rond postcode 2026, d.w.z. postcodes 1991, 1992, 2025, 2063, 2071. Er geldt een wettelijke beperking van 20% van het totaal aantal stroomdelen dat maximaal in handen van één ondernemer/deelnemer mag zijn.
	Zonnestroomdeel, productie en prijs	Een Zonnestroomdeel vertegenwoordigt een aandeel in de Installatie ter grootte van 250 Wattpiek (Wp). De verwachte stroomproductie per Zonnestroomdeel is 227 kWh in het eerste jaar. De leden Inleg per Zonnestroomdeel bedraagt € 305,-.
	Toewijzing Stroomdelen	Er worden 334 stroomdelen uitgegeven. De toewijzing is als volgt bepaald: <ol style="list-style-type: none"> Als 'dakvergoeding' krijgt Onze Gezellen als eigenaar van het dak van de sporthal 20 stroomdelen. De resterende stroomdelen worden allereerst aangeboden aan leden van Onze Gezellen die zich hebben voor ingeschreven. Zij krijgen 1 week voorsprong op het bevestigen van definitieve deelname. Na die week biedt de Coöperatie de stroomdelen ook aan overige geïnteresseerden aan. Bij de toedeling van de stroomdelen geldt vervolgens "wie het eerst komt, wie het eerst maalt", dus de volgorde van definitieve inschrijving en betaling.
	Looptijd van het Project	De looptijd van het project is minimaal 15 jaar en maximaal 25 jaar. De eigenaar van het gebouw heeft het

Categorie:	Onderwerp:	Specificatie:
		recht om de installatie in jaar 16 over te nemen tegen 10 % van de oorspronkelijke investeringskosten.
Installatie	Omschrijving Installatie	270 zonnepanelen van 310 Wp geplaatst op het dak van de sporthal van Onze Gezellen aan de Van der Aartweg 16 in Haarlem, en de benodigde randapparatuur voor de productie en het op het publieke elektriciteitsnet afleveren van duurzame elektriciteit.
	Geselecteerde installateur & hoofdcomponenten Installatie	<ul style="list-style-type: none"> De installatie zal 'turnkey' worden opgeleverd door Zon & Co uit Amsterdam. De zonnepanelen zijn van het type JA Solar (JAM60S01 290-310/PR) met een vermogen van 310 Wp per stuk. De zonnepanelen zijn gecertificeerd volgens norm NEN-EN-IEC 61215 (kristallijn silicium) en NEN-EN-IEC 61730-1:2007. Als montage systeem wordt het Sunbeam Nova systeem (met 'oost-west' ligging) van fabrikant Sunbeam gebruikt. Er worden 2 omvormers geplaatst, type SE 25k, en 1 omvormer type SE17k van fabrikant SolarEdge. De installatie krijgt een eigen netwerkaansluiting van 3 X 80A.
	Verwachte duurzame stroomproductie en vermeden CO2 uitstoot	In het eerste jaar is de verwachte stroomproductie 75.747 kWh, wat overeenkomt met een vermeden CO2 uitstoot van 43,25 ton. Door degradatie van de zonnepanelen zal de stroomproductie naar verwachting jaarlijks met 0,75% van de oorspronkelijke productie afnemen.
	Garanties op de Installatie & productie en verzekeringen	De productgarantie op de zonnepanelen is 12 jaar en de opbrengstgarantie is tenminste 90% van de initiële productie na 15 jaar en 83,6% na 25 jaar. De productgarantie op de omvormers is 15 jaar. Als onderdeel van de exploitatie worden reserveringen gemaakt om de omvormers één maal te vervangen gedurende de Looptijd van het project. De productgarantie op het montage systeem is 10 jaar. Bij het bedrijf Solarif wordt een verzekering afgesloten ter dekking van de kosten van materiële schade aan installatie door van buitenkomende onheilen (brand, diefstal, vandalisme, hagelschade, blikseminslag, overspanning en natuurrampen) en het productie-verlies als gevolg van een dergelijke schade.

Categorie:	Onderwerp:	Specificatie:
Energiebedrijf	Geselecteerde Energiebedrijf	Greenchoice is voor dit Project gekozen als Geselecteerd Energiebedrijf. Voor de afname van de stroom door Greenchoice door de Coöperatie wordt een contract aangegaan van drie jaar. Na het tweede jaar zal het bestuur de samenwerking evalueren en, indien gewenst, een nieuwe afnemer zoeken.
	Energieleverancier van de Leden	<p>Leden hebben de mogelijkheid om voor de levering van elektriciteit en gas over te stappen naar het Geselecteerde Energiebedrijf, Greenchoice, die een administratiekostenvergoeding teruggave energiebelasting betaalt aan de coöperatie. Voor de actuele tarieven van Greenchoice zie https://www.greenchoice.nl/tarieven. Leden die willen overstappen naar Greenchoice worden verzocht dat via de daartoe ingerichte partner webpagina te doen, waarvan de link per email zal worden doorgegeven zodra beschikbaar.</p> <p>Desgewenst kunnen leden ook een contract met een ander energiebedrijf sluiten. Belangrijk voor de teruggave van de energiebelasting is wel dat het lid doorgeeft aan de coöperatie bij welk energiebedrijf hij een contract heeft, en dat het energiebedrijf is dat meewerkt aan de Verrekening Verlaagd Tarief. De coöperatie zal vervolgens zorgen dat het andere energiebedrijf de juiste informatie kan ontvangen ten behoeve van de verrekening van de energiebelasting met het lid. Het lid dient in dat geval wel zelf de administratiekostenvergoeding à € 25/lid/jaar te voldoen.</p>
Exploitatie van de Installatie	Inkomsten en operationele lasten Coöperatie Kennemer Energie	De Coöperatie heeft inkomsten voor het Project uit de opbrengst van de verkochte stroom en de jaarlijkse vergoeding van de administratiekosten voor teruggave energiebelasting per lid, die worden betaald door het Geselecteerde Energiebedrijf voor die leden die daar klant van zijn of door het lid zelf. De exploitatielasten bestaan uit de jaarlijkse kosten voor de netwerkaansluiting en metingen; inspectie & monitoring; schoonmaak; verzekeringen; uitvoering van de financiële, leden- en energieadministratie; rapportage en communicatie aan

Categorie:	Onderwerp:	Specificatie:
		de Leden. Daarnaast wordt een reservering aangehouden ter vervanging van omvormers, en een reservering voor vervanging van de panelen ingeval van ongedekte schade door honk-/softballen.
	Rapportage	De Coöperatie zal een Project-specifieke boekhouding bijhouden en éénmaal per jaar een Project-jaarrekening opmaken bestaande uit een balans en een winst- en verliesrekening met toelichting.
	Winstdeling en contributie	De Coöperatie verwacht dat zij geen contributie bij de Leden hoeft te innen en jaarlijks tot winstdeling aan de Leden kan overgaan. Zij zal daarbij handelen zoals vastgelegd in Artikel 5 van het Stroomdelenreglement en Artikel 24 van de Statuten.
Rendement op Stroomdelen	Verwacht Ledenvoordeel	<p>Het voordeel voor de leden bestaat uit het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% groene stroom uit de buurt • Vrijstelling van de energiebelasting over de opgewekte stroom. Het tarief in 2019 is 11,93 €ct per kWh incl. BTW (9,863 €ct per kWh, ex. BTW) tot 10.000 kWh/jaar. Per stroomdeel komt dit voordeel in het eerste jaar uit op ca. €27,- (227 kWh/jaar x 11,93 €ct/kWh) • Mogelijk voordeel door lagere leveringstarieven voor elektriciteit en/of gas bij overstap naar het Geselecteerde Energiebedrijf • Mogelijke winstdeling vanuit de Coöperatie bij een (positief) batig saldo van de operaties. De Coöperatie verwacht over jaar 1 t/m 15 een gemiddelde winst te behalen tussen de € 4,- en € 8,- per Zonnestroomdeel per jaar. Het is aan de leden om op basis van een voorstel van het bestuur van de Coöperatie te besluiten over de bestemming van de winst; • De verwachte terugverdientijd van de investering in Zonnestroomdelen is ca. 8,3 jaar en het verwachte effectief financieel rendement (IRR) 8,1% per jaar.
	Verrekening van de energiebelasting	<ul style="list-style-type: none"> • Voor de leden die energie afnemen via het Geselecteerde Energiebedrijf wordt de korting op de energiebelasting automatisch verrekend via de energiejaarrekening van het Lid.

Categorie:	Onderwerp:	Specificatie:
		<ul style="list-style-type: none"> Leden die besluiten bij een andere energieleverancier te blijven kunnen de verrekening van de energiebelasting zelf bij die energieleverancier opgeven op basis van de door de Coöperatie jaarlijks aangegeven hoeveelheid opgewekte stroom op hun Zonnestroomdelen. Niet alle energieleveranciers ondersteunen de korting op de energiebelasting. De verantwoordelijkheid om dit voor aanschaf van de Zonnestroomdelen te verifiëren ligt bij het Lid. Leden kunnen het voordeel uit de energiebelasting met de jaarrekening incasseren en tussentijds indien gewenst door het aanpassen van het maandelijks voorschot dat de energieleverancier in rekening brengt.
Overige zaken	Waardevermindering Stroomdelen	De jaarlijkse waardevermindering van de stroomdelen wordt door het bestuur bijgehouden in de tabel 'Restwaarde' op basis van de contante waarde van de verwachte opbrengst in de resterende jaren. De waardevermindering kan jaarlijks door het Bestuur worden bijgesteld op grond van de op dat moment verwachte toekomstige opbrengsten en zijn bij aanvang van het Project als volgt vastgesteld. Voor jaar 1 t/m jaar 15 geldt een lineaire waardevermindering van 6,0% van de oorspronkelijke prijs per jaar. Indien de Installatie niet door de gebouweigenaar in jaar 16 wordt overgenomen geldt voor de jaren 16 t/m 25 een waardevermindering van gemiddeld 1% van de oorspronkelijke prijs per jaar. In deze vaststelling is aangenomen dat de vrijstelling van de energiebelasting na 15 jaar vervalt.
	Overdracht van Stroomdelen en uittreding leden	Zie Artikelen 7 en 8 van het Stroomdelenreglement.
	Informatie te verstrekken door de Leden	Zie Artikel 9 van het Stroomdelenreglement.
	Risico's	Deze participatie in Stroomdelen valt buiten AFM-toezicht. De Coöperatie zal zich inspannen om de verwachte

Categorie:	Onderwerp:	Specificatie:
		<p>stroomproductie en financiële rendementen voor de Leden te realiseren, maar levert hiervoor geen garanties.</p> <p>Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.</p> 

Dit voorwaarden document pretendeert niet om volledige informatie te verschaffen. De coöperatie is niet verplicht om haar (toekomstige) Leden te informeren indien op enig moment na de beschikbaarstelling van deze Voorwaarden blijkt dat de hierin opgenomen informatie geheel of gedeeltelijk onjuist was of niet langer juist is, maar zal hier wel haar uiterste best voor doen.