

# Collectieve zonnestroominstallatie op het dak van de VvE



*Veel VvE's willen hun energievoorziening verduurzamen en zelf stroom opwekken. Stichting Kennemer Energie heeft een model ontwikkeld waarin leden van VvE's mee kunnen doen aan een collectieve zonnestroominstallatie die op hun gezamenlijke dak duurzame energie produceert.*

## **Hoe komt dat er nog maar weinig VvE's zonnepanelen hebben?**

Veel VvE's hebben daken die geschikt zijn voor zonnepanelen, maar in tegenstelling tot eengezinswoningen is het vaak kostbaar / onmogelijk om individuele woningen direct op een zonnestroominstallatie op dit dak aan te sluiten. In het gunstigste geval wordt slechts een kleine zonnestroominstallatie aangelegd die de energie opwekt voor collectieve voorzieningen zoals de lift.

## **Hoe werkt een collectieve zonnestroominstallatie?**

Bij een collectieve zonnestroominstallatie wordt de opgewekte energie via een aparte netaansluiting aan een energieleverancier geleverd. Deze levert de stroom vervolgens weer door aan de deelnemers van de collectieve zonnestroominstallatie op het dak. De energie die op deze manier wordt opgewekt is gedurende 15 jaar vrijgesteld van energiebelasting. Daardoor betalen VvE-leden die meedoen een laag tarief/kWh (5 ct in plaats van 18 ct).

## **Hoeveel zelf opgewekte stroom krijgt elke deelnemer?**

Hoeveel zelf opgewekte stroom een individuele bewoner krijgt, hangt van het aantal aandelen dat hij of zij in de installatie heeft. Deze aandelen worden zonnestroomdelen genoemd. Hoe groter uw aandeel, hoe groter de hoeveelheid zelf opgewekte energie u als bewoner krijgt geleverd.

## **Wat kost het om mee te doen?**

Zonnestroomdelen kosten gemiddeld iets meer dan € 300 per aandeel. Deze eenmalige investering wordt binnen 8 à 9 jaar terugverdiend. Meedoen kan met minimaal 1 zonnestroomdeel. Het aantal zonnestroomdelen waarin u wilt investeren hangt af van uw budget en van uw jaarlijks elektriciteitsverbruik. Een zonnestroomdeel levert jaarlijks gemiddeld 220 kWh op. Gebruikt u jaarlijks bijvoorbeeld 1.600 kWh, dan heeft u genoeg aan 7 zonnestroomdelen.

## **Ben ik als bewoner binnen de VvE verplicht om mee te doen?**

Nee, meedoen aan een collectief zonnestroomdak op uw VvE is niet verplicht. Als u niet meedoet, betaalt u ook niet mee. De kosten worden volledig gedragen door medebewoners en eventuele omwonenden die wel meedoen.

De VvE ontvangt een vergoeding voor het ter beschikking stellen van het dak. Deze kan ook ingezet worden door een aandeel in de zonnestroominstallatie te nemen. Hiermee kunnen – zonder kosten – collectieve voorzieningen zoals lift of verlichting voortaan van goedkope groene energie worden voorzien. Op deze manier profiteren ook VvE-leden die geen aandeel hebben in de installatie.

## **Kan ik tussentijds zonnestroomdelen bijkopen of verkopen?**

Ja, tussentijds kunt u uw zonnestroomdelen aan iemand anders aanbieden of extra bijkopen. Voorwaarde is wel dat diegene ze tegen de dan geldende waarde wil overnemen.

## **Kunnen ook niet-VvE-leden meedoen?**

Ja, bij een collectieve zonnestroominstallatie wordt gebruik gemaakt van de zogeheten postcoderoosregeling. Dat betekent dat niet alleen leden van de VvE maar ook iedereen uit dezelfde en direct aangrenzende postcodegebieden kan meedoen. Uitgangspunt is echter dat de zonnestroominstallatie is bedoeld voor leden van de VvE. Zij krijgen voorrang bij de inschrijving.

## Wie regelt het?

Om alles administratief in goede banen te leiden, wordt de gezamenlijke installatie ondergebracht bij een energiecoöperatie. Samen met een energiecoöperatie uit de buurt realiseert Kennemer Energie de zonnestroominstallatie van A tot Z. Deze hoeft niet te worden opgericht; er zijn al coöperaties in Haarlem waar men zich bij kan aansluiten. De leden van deze coöperaties kiezen een bestuur.

Wie zonnestroomdelen heeft, wordt verplicht lid van de energiecoöperatie. De coöperatie sluit een contract met een energieleverancier die de stroom afneemt en de coöperatie daarvoor een vergoeding betaalt. Deze vergoeding keert de coöperatie na aftrek van kosten en reserveringen, jaarlijks uit aan haar leden.

Om te zorgen dat leden geen omkijken hebben naar de aftrek van de energielasting van hun individuele rekening wordt geadviseerd om naar een energieleverancier over te stappen die een dergelijke service verleent. De ervaring is tot nu toe dat het meest praktische voor deelnemers is dezelfde energieleverancier te kiezen als de coöperatie.

## Hoe zit het met verzekeringen en onderhoud?

De installatie komt op het complex te staan, maar functioneert hier los van en krijgt een eigen meterkast en aansluiting. Tussen de VvE en de energiecoöperatie worden heldere afspraken gemaakt. Het ter beschikking stellen van het dak wordt via een recht van opstal bij een notaris geregeld, die door de coöperatie wordt betaald. De energiecoöperatie regelt ook de verzekeringen en het onderhoud van de installatie. De VvE krijgt er dus geen taken bij en heeft ook geen extra kosten.

## Wat gebeurt er als de installatie is afgeschreven?

Wanneer de zonnestroominstallatie aan het einde van zijn levensduur is (naar verwachting over 25 jaar), wordt deze van het dak verwijderd. De deelnemers aan het zonnestroomdak bouwen een reservering op om deze kosten te dekken.

De VvE kan er ook voor kiezen om de installatie bijvoorbeeld na 15 jaar geheel over te nemen. Misschien is de VvE tegen die tijd bezig om het gebouw aardgasvrij te maken. Hierdoor kan er extra stroom nodig zijn voor een oplossing met warmtepompen of andere manieren van verwarmen.

## Wat is de postcoderoosregeling?

De postcoderoosregeling is een speciale regeling die leden van coöperaties gedurende 15 jaar vrijstelt van energielasting op hun gezamenlijk opgewekte energie. Deze regeling geldt voor leden die samen eigenaar zijn van een energie productie-installatie en die in een zogenaamde postcoderoos rondom deze productie-installatie wonen. De vrijstelling van de energielasting wordt toegepast op de persoonlijke energierekening van de leden. Een lid (dat kan ook de VvE zijn) mag maximaal 10.000 kWh opwekken met zijn aandeel in de installatie. Leden hebben met deze regeling lagere energiekosten en de coöperatie heeft inkomsten van de verkochte stroom.

## Wat kunnen we als VvE nog meer als het gaat om verduurzaming?

Ook VvE's zullen de komende jaren flink moeten investeren in de verdere verduurzaming van hun complexen. Dat leidt soms tot flinke spanningen binnen de VvE. Een collectief zonnestroomdak is een eerste en relatief eenvoudige stap om dit traject in te slaan.

De ervaring leert dat mensen die hieraan mee doen, eerder geneigd zijn om bijvoorbeeld energiebesparende maatregelen te nemen. Ook is zonnestroominstallatie een goede eerste stap om samen met andere leden van de VvE te onderzoeken welke andere oplossingen er zijn om het comfort te verhogen en tegelijkertijd de energierekening te verlagen.

## Wat is Kennemer Energie (KE)?

Kennemer Energie is een maatschappelijke onderneming, die voorjaar 2016 is ontstaan uit de samenwerking tussen de Haarlemse energiecoöperaties, de gemeente Haarlem en de Stadsgarage. Het doel van KE is gezamenlijk de energietransitie te versnellen door in de regio Kennemerland professioneel, verantwoord en op een voor vrijwilligers volhoudbare manier collectieve zonnestroomdaken te realiseren. Voor de startfase ontvangt KE een bijdrage van de gemeente Haarlem.